



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
KOMUNALNE POSLOVE  
Zagreb, Ulica Dragutina Golika 63

KLASA: 340-01/23-001/2790  
URBROJ: 251-10-81-3/105-23-2  
Zagreb, 07. prosinac 2023.

Stečajna upraviteljica  
Sanja Pola Katavić  
Zagreb, IV. Požarinje 14B

**PREDMET: Stečajni postupak QUINTUS d.o.o. u stečaju**  
**z.k.č. br. 3398/1, 3398/2, 3400/11, 3407/3 K.o. Remete, 219/6 K.o. Šestine**  
- očitovanje

Povodom Vašeg dopisa u kojem za potrebe stečajnog postupka br. St-121/2022 tražite podatke o gore navedenim zemljištima obavještavamo Vas:

- zemljišta označena kao z.k.č.br. 3398/1, 3398/2, 3400/11, 3407/3 K.o. Remete, koja prema katastarskoj izmjeri odgovaraju k.č.br. 813/1, 813/2, 769/2, 658/2 K.o. Gračani (u naravi javno dostupni dijelovi prometne površine ulice Gračanske dužice), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23), evidentirana su bila kao dvorišta, na čijim je površinama u to vrijeme bila i ostala izvedena javna prometna površina, te se kao takva prema članku 131. Zakona o cestama u Bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vode kao dijelovi nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba,
- zemljište označeno kao z.k.č.br. 219/6 K.o. Šestine, koje prema katastarskoj izmjeri odgovara k.č.br. 2264/2 K.o. Šestine (u naravi javno dostupni dio prometne površine Štirovničke ulice), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama, evidentirano je kao dvorište, na kojem je u to vrijeme bila i ostala izvedena javna prometna površina, te se kao takvo prema članku 131. Zakona o cestama u Bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vodi kao dio nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba,
- za točno utvrđivanje granica izvedenog stanja nerazvrstanih cesta Gračanske dužice i Štirovnička ulica, provedbu promjena u katastru i zemljišnoknjižnom Odjelu u svrhu upisa predmetnih čestica kao dijelova nerazvrstanih cesta - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, neophodno je snimiti izvedeno stanje i izraditi geodetski elaborat izvedenog (zatečenog) stanja nerazvrstane ceste, što je u Programu ovog Ureda,
- dosad provedenim aktivnostima ovog Ureda snimljeno je izvedeno stanje nerazvrstane ceste Gračanske dužice, čiji elaborat je u postupku izrade od strane ovlaštene geodetske tvrtke i pregleda od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, dok se pokretanje postupka izrade geodetskog elaborata izvedenog stanja Štirovničke ulice planira početkom 2024. godine,
- evidentiranje izvedenog stanja predmetnih nerazvrstanih cesta provesti će se „ex lege“ prema izvedenom stanju kakvo je ono bilo 28.07.2011. godine kada je stupio na snagu Zakon o cestama, pri čemu je upis u zemljišne knjige deklaratorne naravi, odnosno tim postupkom nije predviđeno provođenje posebnog postupka izvlaštenja, već navedeni postupak predstavlja samo niz tehničko-pravnih radnji i postupaka potrebnih za katastarsko i zemljišnoknjižno evidentiranje stvarnog stanja nekretnina koje su u naravi cesta,

- nadalje, ceste su dobra koja služe svima, imaju gospodarsku, stratešku ili neku drugu važnost, predstavljaju dobra koja su od interesa Republike Hrvatske te na njima nije moguće stjecanje vlasništva privatno-pravnih subjekata (fizičkih i pravnih osoba),

Prethodno navedene činjenice utvrđene su uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18, 22/20, 34/20, 26/21, 29/22).

S poštovanjem,



Stanko Kordić, dipl. pol.